
Viviendas
VPP
Garbinet
by FAMA HOME
VIVE
COMUNITAT
VALENCIANA
Plan de impulso a la construcción
de vivienda de protección pública
famahome.es



Bienvenido a tu nuevo hogar

Residencial Garbinet es una promoción diseñada por FAMA HOME para ofrecer viviendas luminosas, funcionales y adaptadas a la vida moderna.

Un entorno tranquilo, perfectamente conectado y pensado para que tú y tu familia viváis con comodidad, privacidad y bienestar.

Tu futuro hogar en Alicante te espera: un espacio diseñado para disfrutar de la ciudad con la máxima tranquilidad y todo lo que necesitas a tu alcance

Garbinet
by FAMA HOME

Cerca de ti

Situado en una zona urbana totalmente consolidada, Garbinet ofrece todas las ventajas de vivir en un entorno tranquilo, con calles amplias, zonas para poder pasear y una excelente comunicación con el resto de la ciudad.

La ubicación perfecta para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a la comodidad de tenerlo todo cerca.

A tu alrededor encontrarás:

- Supermercados y servicios de proximidad
- Colegios y áreas educativas
- Paradas de transporte público
- Comercios, centros de salud y zonas verdes
- Conexión directa con vías principales de Alicante





Un conjunto pensado para vivir mejor

La promoción está formada por **dos bloques** que integran un total de **29 viviendas**, distribuidas en planta baja y cinco alturas.

El proyecto ha sido diseñado para maximizar la luz natural, mejorar la ventilación y ofrecer viviendas funcionales y modernas.

La promoción incluye:
- 29 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios
- Piscina comunitaria
- Zonas comunes privadas
- 29 plazas de garaje
- 20 trasteros vinculados
- Ascensor desde sótano hasta cubierta

Un edificio contemporáneo en un entorno urbano agradable, seguro y perfectamente equipado.



Imagen ilustrativa no contractual. Ver nota legal.

Eficiente

El edificio ha sido diseñado para aprovechar al máximo la luz natural y la ventilación, creando hogares más luminosos, frescos y eficientes.

Su orientación y la forma en que se ordenan los volúmenes responden directamente al clima de Alicante, ofreciendo confort durante todo el año.

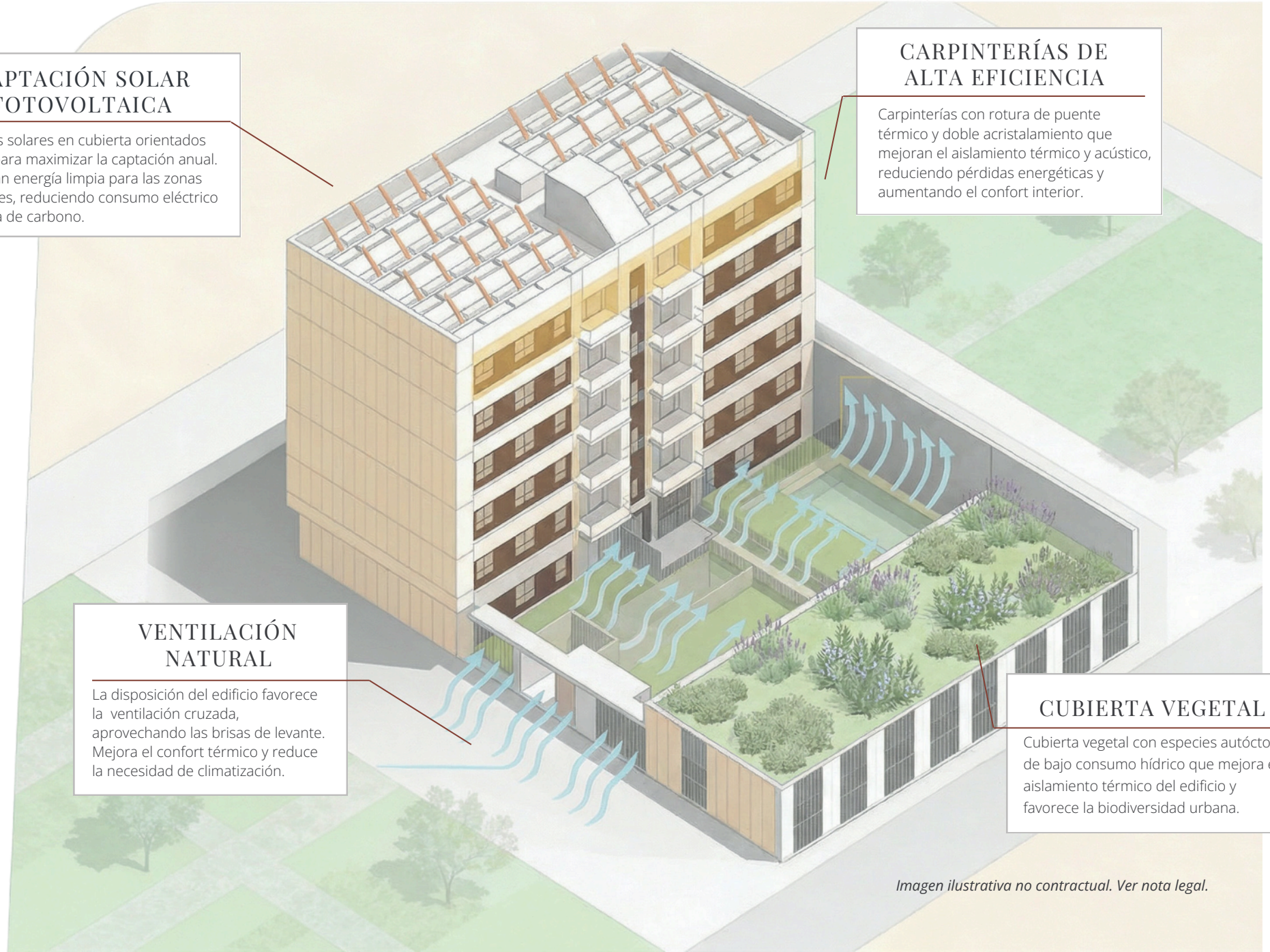
Cada material y cada detalle arquitectónico han sido elegidos para que el edificio no solo encaje en el barrio, sino que lo mejore.

El resultado es una promoción moderna, respetuosa con el entorno y en perfecta sintonía con la identidad urbana del Garbinet.



Imagen ilustrativa no contractual. Ver nota legal.

Sostenibilidad



CAPTACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA

Paneles solares en cubierta orientados al sur para maximizar la captación anual. Generan energía limpia para las zonas comunes, reduciendo consumo eléctrico y huella de carbono.

CARPINTERÍAS DE ALTA EFICIENCIA

Carpinterías con rotura de puente térmico y doble acristalamiento que mejoran el aislamiento térmico y acústico, reduciendo pérdidas energéticas y aumentando el confort interior.

VENTILACIÓN NATURAL

La disposición del edificio favorece la ventilación cruzada, aprovechando las brisas de levante. Mejora el confort térmico y reduce la necesidad de climatización.

CUBIERTA VEGETAL

Cubierta vegetal con especies autóctonas de bajo consumo hídrico que mejora el aislamiento térmico del edificio y favorece la biodiversidad urbana.

Imagen ilustrativa no contractual. Ver nota legal.

Certificado energético A

El edificio alcanza **la máxima calificación energética A**, gracias a estrategias de diseño eficientes que reducen el consumo energético y mejoran el confort y la sostenibilidad del conjunto.

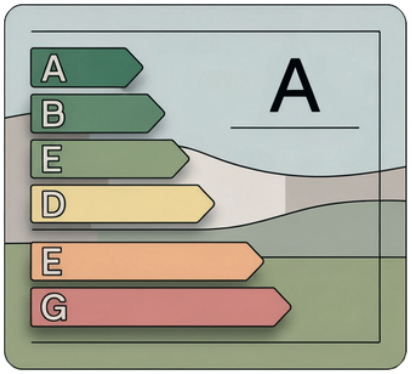


Imagen ilustrativa no contractual. Ver nota legal.

Garbinet
by FAMA HOME

Nuestras zonas

Las zonas comunes del Residencial Garbinet se han diseñado para aportar bienestar y comodidad a los residentes.

1. *Piscina comunitaria*
2. *Solarium junto a piscina*
3. *Jardín comunitario*
4. *Amplias terrazas*
5. *Parking comunitario*
6. *Accesibilidad mediante rampas*

Un conjunto de áreas pensadas para **disfrutar, compartir y desconectar,** creando un entorno completo y acogedor para toda la familia.

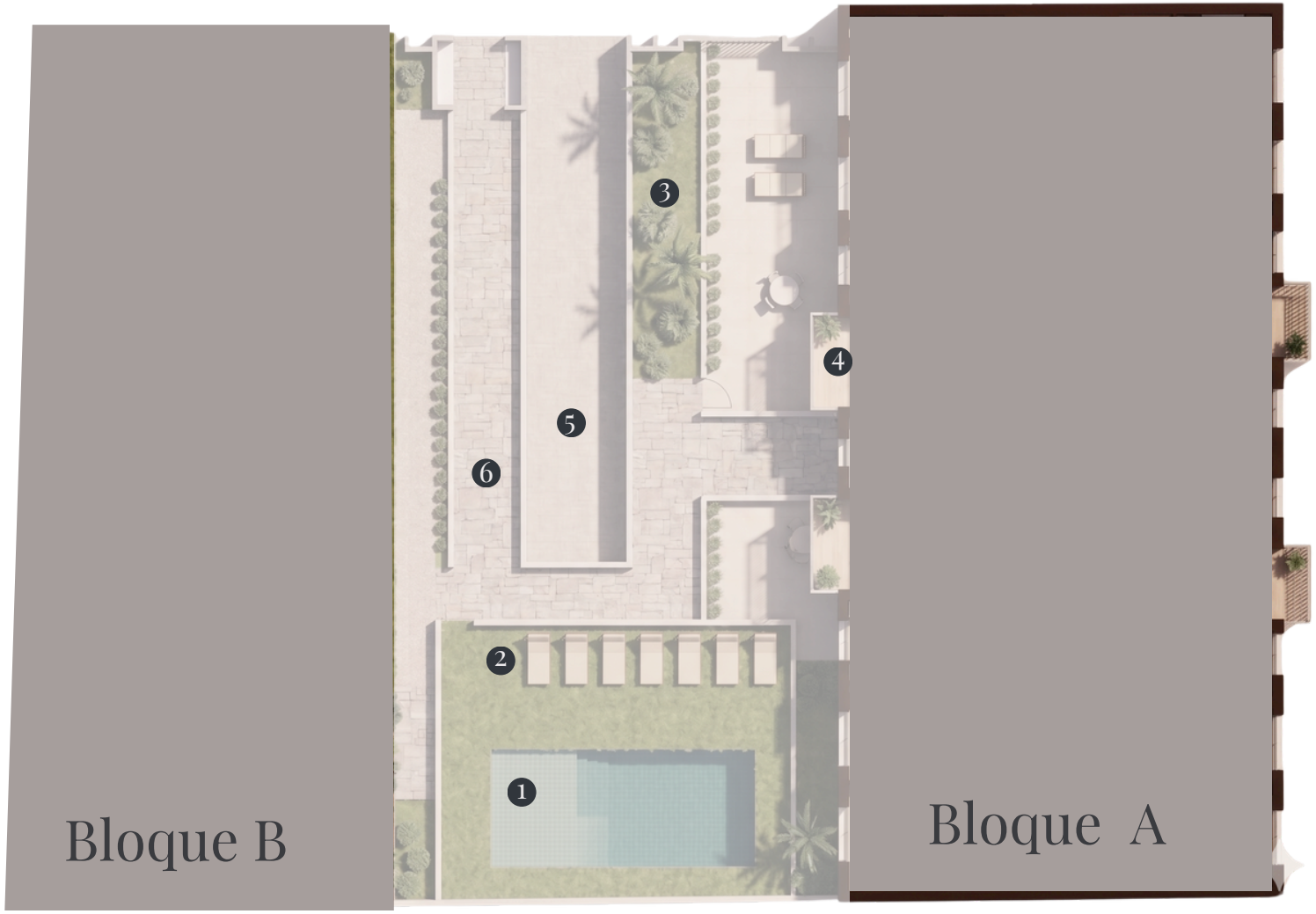


Imagen ilustrativa no contractual. Ver nota legal.

Planta Baja



Imagen ilustrativa no contractual. Ver nota legal.

Garbinet
by FAMA HOME

Planta Piso (1-5)



Imagen ilustrativa no contractual. Ver nota legal.

Garbinet
by FAMA HOME

Vivienda Tipo A



Planta Baja - P1

Garbinet by FAMA HOME



Imagen ilustrativa no contractual. Ver nota legal.

2 Dorm | 2 Baños | Salón - Comedor - Cocina

Sup. útil computable	71,50 m^2
Sup. útil	69,00 m^2
Terraza cubierta	2,50 m^2
Sup. terraza no computable	22,70 m^2
Sup. construida vivienda	79,50 m^2
Sup. construida p.p zonas comunes	86,74 m^2

Escala 1 / 100

Plaza de garaje incluida - Nº 28
Trastero incluido - Nº 10

Sup. útil trastero con elementos comunes 3,50 m^2

Vivienda Tipo B



Planta Baja - P2



Imagen ilustrativa no contractual. Ver nota legal.

3 Dorm | 2 Baños | Salón - Comedor - Cocina

Sup. útil computable	73,60 m²
Sup. útil	73,60 m²
Sup. construida vivienda	84,50 m²
Sup. construida p.p zonas comunes	92,20 m²

Escala 1 / 100

Plaza de garaje incluida - Nº 27
Trastero incluido - Nº 11

Sup. útil trastero con elementos comunes 3,00 m²

Vivienda Tipo C



Planta Baja - P3

Garbinet by FAMA HOME



Imagen ilustrativa no contractual. Ver nota legal.

2 Dorm | 2 Baños | Salón - Comedor - Cocina

Sup. útil computable	60,55 m²
Sup. útil	57,90 m²
Terraza cubierta	2,65 m²
Sup. terraza no computable	41,65 m²
Sup. construida vivienda	67,60 m²
Sup. construida p.p zonas comunes	73,76 m²

Escala 1 / 100

Plaza de garaje incluida - Nº 26
Trastero incluido - Nº 12

Sup. útil trastero con elementos comunes 4,60 m²

Garbinet
by FAMA HOME

Vivienda Tipo D



Planta Baja - P4



Imagen ilustrativa no contractual. Ver nota legal.

2 Dorm | 2 Baños | Salón - Comedor - Cocina

Sup. útil computable	69,40 m^2
Sup. útil	69,40 m^2
Sup. construida vivienda	79,80 m^2
Sup. construida p.p zonas comunes	87,07 m^2

Escala 1 / 100

Plaza de garaje incluida - Nº 29
Trastero incluido - Nº 6

Sup. útil trastero con elementos comunes 54,00 m^2

Vivienda Tipo E



Planta Primera - P5



Imagen ilustrativa no contractual. Ver nota legal.

2 Dorm | 2 Baños | Salón - Comedor - Cocina

Sup. útil computable	72,30 m^2
Sup. útil	67,80 m^2
Terraza cubierta	4,50 m^2
Sup. construida vivienda	80,30 m^2
Sup. construida p.p zonas comunes	87,62 m^2

Escala 1 / 100

Plaza de garaje incluida - Nº 1

Vivienda Tipo F



Planta Primera - P6



Imagen ilustrativa no contractual. Ver nota legal.

3 Dorm | 2 Baños | Salón - Comedor - Cocina

Sup. útil computable	75,10 m^2
Sup. útil	71,10 m^2
Terraza cubierta	4,00 m^2
Sup. construida vivienda	84,00 m^2
Sup. construida p.p zonas comunes	91,65 m^2

Escala 1 / 100

Plaza de garaje incluida - Nº 2

Vivienda Tipo G



Planta Primera - P7



Imagen ilustrativa no contractual. Ver nota legal.

2 Dorm | 2 Baños | Salón - Comedor - Cocina

Sup. útil computable	72,35 m²
Sup. útil	67,85 m²
Terraza cubierta	4,50 m²
Sup. construida vivienda	80,30 m²
Sup. construida p.p zonas comunes	87,62 m²

Escala 1 / 100

Plaza de garaje incluida - Nº 3

Vivienda Tipo H



Planta Primera - P8



Imagen ilustrativa no contractual. Ver nota legal.

3 Dorm | 2 Baños | Salón - Comedor - Cocina

Sup. útil computable	75,40 m^2
Sup. útil	71,40 m^2
Terraza cubierta	4,00 m^2
Sup. construida vivienda	84,50 m^2
Sup. construida p.p zonas comunes	92,20 m^2

Escala 1 / 100

Plaza de garaje incluida - Nº 4

Vivienda Tipo E



Planta Segunda - P9



Imagen ilustrativa no contractual. Ver nota legal.

2 Dorm | 2 Baños | Salón - Comedor - Cocina

Sup. útil computable	72,30 m^2
Sup. útil	67,80 m^2
Terraza cubierta	4,50 m^2
Sup. construida vivienda	80,30 m^2
Sup. construida p.p zonas comunes	87,62 m^2

Escala 1 / 100

Plaza de garaje incluida - Nº 5

Vivienda Tipo F



Planta Segunda - P10



Imagen ilustrativa no contractual. Ver nota legal.

3 Dorm | 2 Baños | Salón - Comedor - Cocina

Sup. útil computable	75,10 m^2
Sup. útil	71,10 m^2
Terraza cubierta	4,00 m^2
Sup. construida vivienda	84,00 m^2
Sup. construida p.p zonas comunes	91,65 m^2

Escala 1 / 100

Plaza de garaje incluida - Nº 6

Vivienda Tipo G



Planta Segunda - P11

Garbinet by FAMA HOME



Imagen ilustrativa no contractual. Ver nota legal.

2 Dorm | 2 Baños | Salón - Comedor - Cocina

Sup. útil computable	72,35 m^2
Sup. útil	67,85 m^2
Terraza cubierta	4,50 m^2
Sup. construida vivienda	80,30 m^2
Sup. construida p.p zonas comunes	87,62 m^2

Escala 1 / 100

Plaza de garaje incluida - Nº 7

Vivienda Tipo H



Planta Segunda - P12



Imagen ilustrativa no contractual. Ver nota legal.

3 Dorm | 2 Baños | Salón - Comedor - Cocina

Sup. útil computable	75,40 m^2
Sup. útil	71,40 m^2
Terraza cubierta	4,00 m^2
Sup. construida vivienda	84,50 m^2
Sup. construida p.p zonas comunes	92,20 m^2

Escala 1 / 100

Plaza de garaje incluida - Nº 8

Vivienda Tipo E



Planta Tercera - P13



Imagen ilustrativa no contractual. Ver nota legal.

2 Dorm | 2 Baños | Salón - Comedor - Cocina

Sup. útil computable	72,30 m^2
Sup. útil	67,80 m^2
Terraza cubierta	4,50 m^2
Sup. construida vivienda	80,30 m^2
Sup. construida p.p zonas comunes	87,62 m^2

Escala 1 / 100

Plaza de garaje incluida - Nº 9

Vivienda Tipo F



Planta Tercera - P14



Imagen ilustrativa no contractual. Ver nota legal.

3 Dorm | 2 Baños | Salón - Comedor - Cocina

Sup. útil computable	75,10 m²
Sup. útil	71,10 m²
Terraza cubierta	4,00 m²
Sup. construida vivienda	84,00 m²
Sup. construida p.p zonas comunes	91,65 m²

Escala 1 / 100

Plaza de garaje incluida - Nº 10
Trastero incluido - Nº 9

Sup. útil trastero con elementos comunes 4,20 m²

Vivienda Tipo G



Planta Tercera - P15

Garbinet by FAMA HOME



Imagen ilustrativa no contractual. Ver nota legal.

2 Dorm | 2 Baños | Salón - Comedor - Cocina

Sup. útil computable	72,35 m²
Sup. útil	67,85 m²
Terraza cubierta	4,50 m²
Sup. construida vivienda	80,30 m²
Sup. construida p.p zonas comunes	87,62 m²

Escala 1 / 100

Plaza de garaje incluida - Nº 11
Trastero incluido - Nº 5

Sup. útil trastero con elementos comunes 4,40 m²

Vivienda Tipo H



Planta Terecera - P16



Imagen ilustrativa no contractual. Ver nota legal.

3 Dorm | 2 Baños | Salón - Comedor - Cocina

Sup. útil computable	75,40 m²
Sup. útil	71,40 m²
Terraza cubierta	4,00 m²
Sup. construida vivienda	84,50 m²
Sup. construida p.p zonas comunes	92,20 m²

Escala 1 / 100

Plaza de garaje incluida - Nº 12
Trastero incluido - Nº 4

Sup. útil trastero con elementos comunes 3,90 m²

Vivienda Tipo E



Planta Cuarta - P17



Imagen ilustrativa no contractual. Ver nota legal.

2 Dorm | 2 Baños | Salón - Comedor - Cocina

Sup. útil computable	72,30 m²
Sup. útil	67,80 m²
Terraza cubierta	4,50 m²
Sup. construida vivienda	80,30 m²
Sup. construida p.p zonas comunes	87,62 m²

Escala 1 / 100

Plaza de garaje incluida - Nº 13
Trastero incluido - Nº 13

Sup. útil trastero con elementos comunes 5.20 m²

Vivienda Tipo F



Planta Cuarta - P18



Imagen ilustrativa no contractual. Ver nota legal.

3 Dorm | 2 Baños | Salón - Comedor - Cocina

Sup. útil computable	75,10 m²
Sup. útil	71,10 m²
Terraza cubierta	4,00 m²
Sup. construida vivienda	84,00 m²
Sup. construida p.p zonas comunes	91,65 m²

Escala 1 / 100

Plaza de garaje incluida - Nº 18
Trastero incluido - Nº 16

Sup. útil trastero con elementos comunes 4,80 m²

Vivienda Tipo G



Planta Cuarta - P19

Garbinet by FAMA HOME



Imagen ilustrativa no contractual. Ver nota legal.

2 Dorm | 2 Baños | Salón - Comedor - Cocina

Sup. útil computable	72,35 m^2
Sup. útil	67,85 m^2
Terraza cubierta	4,50 m^2
Sup. construida vivienda	80,30 m^2
Sup. construida p.p zonas comunes	87,62 m^2

Escala 1 / 100

Plaza de garaje incluida - Nº 20
Trastero incluido - Nº 18

Sup. útil trastero con elementos comunes 4,80 m^2

Vivienda Tipo H



Planta Cuarta - P20



Imagen ilustrativa no contractual. Ver nota legal.

3 Dorm | 2 Baños | Salón - Comedor - Cocina

Sup. útil computable	75,40 m²
Sup. útil	71,40 m²
Terraza cubierta	4,00 m²
Sup. construida vivienda	84,50 m²
Sup. construida p.p zonas comunes	92,20 m²

Escala 1 / 100

Plaza de garaje incluida - Nº 24
Trastero incluido - Nº 15

Sup. útil trastero con elementos comunes 4,40 m²

Vivienda Tipo E



Planta Quinta - P21



2 Dorm | 2 Baños | Salón - Comedor - Cocina

Sup. útil computable	72,30 m²
Sup. útil	67,80 m²
Terraza cubierta	4,50 m²
Sup. construida vivienda	80,30 m²
Sup. construida p.p zonas comunes	87,62 m²

Escala 1 / 100

Plaza de garaje incluida - Nº 14
Trastero incluido - Nº 7

Sup. útil trastero con elementos comunes 4,20 m²

Vivienda Tipo F



Planta Quinta - P22



Imagen ilustrativa no contractual. Ver nota legal.

3 Dorm | 2 Baños | Salón - Comedor - Cocina

Sup. útil computable	75,10 m²
Sup. útil	71,10 m²
Terraza cubierta	4,00 m²
Sup. construida vivienda	84,00 m²
Sup. construida p.p zonas comunes	91,65 m²

Escala 1 / 100

Plaza de garaje incluida - Nº 19
Trastero incluido - Nº 17

Sup. útil trastero con elementos comunes 4,00 m²

Vivienda Tipo G



Planta Quinta - P23

Garbinet by FAMA HOME



Imagen ilustrativa no contractual. Ver nota legal.

2 Dorm | 2 Baños | Salón - Comedor - Cocina

Sup. útil computable	72,35 m²
Sup. útil	67,85 m²
Terraza cubierta	4,50 m²
Sup. construida vivienda	80,30 m²
Sup. construida p.p zonas comunes	87,62 m²

Escala 1 / 100

Plaza de garaje incluida - Nº 21
Trastero incluido - Nº 19

Sup. útil trastero con elementos comunes 4,10 m²

Vivienda Tipo H



Planta Quinta - P24



Imagen ilustrativa no contractual. Ver nota legal.

3 Dorm | 2 Baños | Salón - Comedor - Cocina

Sup. útil computable	75,40 m²
Sup. útil	71,40 m²
Terraza cubierta	4,00 m²
Sup. construida vivienda	84,50 m²
Sup. construida p.p zonas comunes	92,20 m²

Escala 1 / 100

Plaza de garaje incluida - Nº 22
Trastero incluido - Nº 8

Sup. útil trastero con elementos comunes 4,90 m²

Garbinet

by FAMA HOME

Nota legal: Imagenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores y exteriores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.